



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

KONKURS OFERT

**DOT. WYKONANIA PROJEKTÓW WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI
GAZOWEJ ORAZ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA
W WIELORODZINNYCH BUDYNKACH MIESZKALNYCH
ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE MIASTA CHORZOWA:
UL. GŁÓWNA 49 A,B,C, GŁÓWNA 51, 51 A, RĘBACZY 21-29.**



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- I. Nazwa i adres Spółdzielni:**
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Barbara”,
41-503 Chorzów, ul. Wiejska 8
tel: 32 245 90 36, 32 245 98 12
NIP: 627-001-53-80, REGON 001354734
godziny urzędowania: poniedziałek, wtorek, czwartek 7¹⁵ – 15¹⁵; środa 7¹⁵ – 17¹⁵; piątek 7¹⁵ – 13¹⁵
- II. Tryb udzielenia zamówienia:**
Zamówienie będzie udzielone w trybie konkursu ofert.
- III. Opis przedmiotu zamówienia:**
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektów wewnętrznej instalacji gazowej oraz instalacji centralnego ogrzewania w niżej wymienionych, wielorodzinnych budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie miasta Chorzowa:
- | | | |
|----|-----------------------|--|
| a. | ul. Główna 49 a, b, c | 33 lokale mieszkalne, |
| b. | ul. Główna 51, 51 a | 24 lokale mieszkalne, |
| c. | ul. Rębaczy 21-29 | 65 lokali mieszkalnych, 2 lokale usługowe. |
- IV. Termin realizacji zamówienia:**
Do 30 listopada 2019 r. – a i b,
Do 31 marca 2020 r. – c.
- V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**
- oświadczenie – załącznik Nr 1 do SIWZ,
 - oferta – załącznik Nr 2 do SIWZ,
 - wykaz robót – referencje.
- VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Spółdzielni z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:**
Wszelkie dokumenty należy składać w sekretariacie SM „Barbara” w formie pisemnej. Osobami upoważnionymi do kontaktu są:
- Jan Bąk – pracownik Działu Technicznego (odpowiedzialny merytorycznie za przygotowanie części technicznej) tel. 605 613 389,
 - Jadwiga Franielczyk – pracownik Działu Technicznego tel. 503 188 569.
- VII. Wymagania dotyczące wadium**
Wadium nie jest wymagane.
- VIII. Termin związania ofertą**
60 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
- IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**
Oferty (wzór stanowi załącznik Nr 2 do SIWZ) należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem:
„Konkurs ofert na wykonanie projektów wewnętrznej instalacji gazowej oraz instalacji centralnego ogrzewania”
do dnia 30.08.2019 r., do godz. 13⁰⁰ w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara” przy ul. Wiejskiej 8 w Chorzowie.
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.09.2019 r. o godzinie 9⁰⁰.

X. Opis sposobu obliczania ceny

Rozliczenie należności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będzie w PLN. Cenę w ofercie należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w wartości: netto i brutto – cyfrowo i słownie dla każdego z budynków.

XI. Opis kryteriów, którymi Spółdzielnia będzie kierowała się przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

- cena – 80 %
- referencje – 20 %
Referencje winny dotyczyć: wykonania projektów wewnętrznej instalacji gazowej oraz instalacji centralnego ogrzewania w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych.

XII. Sposób wyboru najkorzystniejszej oferty

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wyboru oferty, która jej zdaniem jest najkorzystniejsza. Istotnym kryterium oceny jest cena oraz referencje.

XIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

- aktualny tj. nie starszy niż 1 miesiąc, wygenerowany z CEIDG wyciąg z ewidencji działalności gospodarczej lub nie starszy jak 6 miesięcy wypis z KRS, zawierający przedmiot działalności, osoby upoważnione do reprezentacji i wysokość kapitału zakładowego,
- xero-kopia nadania nr REGON,
- xero-kopia nadania nr NIP,
- zaświadczenie z ZUS-u o nie zaleganiu,
- kopia polisy ubezpieczeniowej OC.

XIV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia

Zostały zawarte w załączniku Nr 3 do SIWZ.

XV. Wymagania dotyczące Wykonawcy

Wykonanie w ostatnich trzech latach:

- 15 projektów instalacji centralnego ogrzewania w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych,
- 3 projektów instalacji centralnego ogrzewania w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych o kubaturze nie mniejszej niż 13 000 m³,
- jednego projektu instalacji centralnego ogrzewania w wielorodzinnym budynku mieszkalnym o liczbie mieszkań nie mniejszej niż 70,
- posiadanie w swoich zasobach przynajmniej dwóch osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej (instalacje gazowe i grzewcze),
- posiadanie w swoich zasobach przynajmniej dwóch osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

XVI. Opis części zamówienia

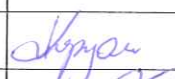
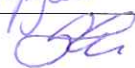
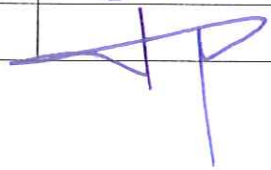
Zakres prac:

- opracowanie w uzgodnieniu z inwestorem pełnej dokumentacji technicznej wykonawczej wewnętrznej instalacji gazowej oraz wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania z uwzględnieniem przewodów spalinowych i wentylacji grawitacyjnej,
- inwentaryzacja budynku,
- wykonanie przedmiarów oraz pełnego kosztorysu inwestorskiego (na każde z mieszkań),
- uzyskanie pozwolenia na budowę,
- nadzór autorski nad robotami.

XVII. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Spółdzielni

- E-mail: sekretariat@smbarbara.pol.pl
- www.smbarbara.pl

Data: 21.08.2019r.....

l.p.	Stanowisko	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Osoby merytorycznie odpowiedzialne za przygotowanie przedmiotu postępowania	Jan Bąk	
2.		Jadwiga Franielczyk	
3.	Przewodniczący Komisji Przetargowej	mgr Jolanta Kapryan	
4.	Członek Zarządu – Główna Księgowa	mgr Izabela Stec	
5.	Prezes Zarządu	mgr inż. Adam Płonka	

pieczęć adresowa Wykonawcy

Oświadczenie o spełnianiu warunków

Przystępując do konkursu ofert dotyczącego wykonania projektu wewnętrznej instalacji gazowej oraz instalacji centralnego ogrzewania w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie miasta Chorzowa oświadczam(y), że:

- 1) oświadczam(y), że zapoznaliśmy się ze specyfikacją przetargową przedmiotowego konkursu ofert,
- 2) posiadam(y) uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 3) posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz posiadającymi stosowne uprawnienia do nadzoru nad wykonywanymi pracami określonymi stosownymi przepisami,
- 4) oświadczam(y), że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia,
- 5) oświadczam(y), że roboty stanowiące przedmiot zamówienia zostaną wykonane w terminie 30 listopada 2019 r./31 marca 2020 r. (zgodnie z SIWZ),
- 6) oświadczam(y), że jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i ponosimy całkowitą odpowiedzialność za powstałe z naszej strony szkody. Zobowiązujemy się do przedłożenia polisy ubezpieczeniowej,
- 7) oświadczam(y), że zapoznaliśmy się z Regulaminem udzielania zamówień wykonywanych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara” w Chorzowie i akceptujemy jego warunki.

.....
miejscowość i data

.....
podpis i pieczęć imienna osoby – osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

Załącznik Nr 2 do SIWZ

NIP

Nr tel.

e-mail (wykonawcy)

Spółdzielnia Mieszkaniowa

„BARBARA”

ul. Wiejska 8, 41-503 Chorzów

OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie dotyczące konkursu ofert na wykonanie projektu wewnętrznej instalacji gazowej oraz instalacji centralnego ogrzewania w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie miasta Chorzowa, przedstawiamy nw. ofertę cenową na ww. prace:

1. Chorzów, ul. Główna 49 a, b, c

- a. Wartość nettozł
- b. Podatek VAT (..... %).....zł
- c. Wartość brutto (razem wartość netto + podatek VAT.....zł
- d. Słownie cena oferty:

2. Chorzów, ul. Główna 51, 51 a

- a. Wartość nettozł
- b. Podatek VAT (..... %).....zł
- c. Wartość brutto (razem wartość netto + podatek VAT.....zł
- d. Słownie cena oferty:

3. Chorzów, ul. Rębaczy 21-29

- a. Wartość nettozł
- b. Podatek VAT (..... %).....zł
- c. Wartość brutto (razem wartość netto + podatek VAT.....zł
- d. Słownie cena oferty:

Osobą do kontaktów z Zamawiającym, odpowiedzialną za wykonanie zobowiązań umowy jest Pan/i:

.....

Tel. kontaktowy

- Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty konieczne do właściwego wykonania umowy,
- Oświadczamy, że roboty stanowiące przedmiot zamówienia zostaną wykonane w terminie do 30 listopada 2019 r./31 marca 2020 r. (zgodnie z pkt. IV SIWZ).
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją oraz projektem umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tym projektem.
- Oświadczamy, że nasza firma spełnia wszystkie warunki określone w specyfikacji oraz gwarantuje ich spełnienie.
- Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.
- Oświadczamy, że jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niżzł (słownie), co potwierdzamy załączoną do oferty kserokopią polisy dokumentu ubezpieczenia potwierdzonego za zgodność przez wykonawcę. W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą, przez okres trwania umowy do ostatecznego odbioru robót, zobowiązujemy się być ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej zł (słownie.....) Zobowiązujemy się po każdorazowym odnowieniu polisy niezwłocznie przedłożyć kserokopię Zamawiającemu.
- Do oferty zostały dołączone następujące dokumenty:

L.p.	Nazwa dokumentu
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	

UMOWA NR/2019

Zawarta w dniu w Chorzowie, pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Barbara”, z siedzibą w Chorzowie ul. Wiejska 8, 41-503 Chorzów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000129434, NIP 627-001-53-80; zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Zarząd w składzie:

- | | | |
|-------------------------|---|----------------------------------|
| 1. mgr inż. Adam Płonka | – | Prezes Zarządu |
| 2. mgr Izabela Stec | – | Członek Zarządu, Główny Księgowy |

a

....., z siedzibą w, wpisaną dozwanej dalej „Wykonawcą”,

Zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

§1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania :

opracowanie dokumentacji technicznej budowy wewnętrznych instalacji gazowych oraz centralnego ogrzewania w mieszkaniach, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w Chorzowie przy ul.

§2

1. Zamawiający jest zobowiązany udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem przedmiotu zlecenia będące w jego posiadaniu .
2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji będącej przedmiotem umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz z należytą starannością.

§3

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy opisany w §1 będzie wykonany w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Strony ustalają, że odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego najpóźniej w terminie określonym w §3 umowy, to jest w dniu odpowiadającym dniowi przypadającym po upływie szóstego miesiąca od dnia zawarcia umowy.

§4

1. Zamawiający jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości i kompletności wykonanej dokumentacji.
2. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie do 14 dni roboczych od daty odbioru dokumentacji, a Wykonawca usunie te wady nieodpłatnie w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia o wadach.

§5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przygotowaną dokumentację na okres 12 miesięcy od daty odbioru przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji będącej przedmiotem zlecenia.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za czynności osób przez siebie zatrudnionych lub innych osób fizycznych współpracujących, jak za swoje własne.

§6

Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się wynagrodzenie w wysokości:

- 1) ul. Główna 49 a,b,czł + VAT,
- 2) ul. Główna 51, 51 azł + VAT,
- 3) ul. Rębaczy 21–29zł + VAT.

Należność za wykonanie prac płatna w terminie 14 dni po wykonaniu kompletnego przedmiotu umowy zgodnego z zakresem określonym w §1 oraz po wystawieniu przez Wykonawcę faktury VAT. Dopuszcza się wystawienie faktur częściowych na poszczególne budynki.

§7

Określone w §6 wynagrodzenie obejmuje kompleksowy zakres przedmiotu umowy, jest ostateczne i nie podlega zmianie.

§8

Przedstawicielem Wykonawcy, który będzie koordynował współpracę stron przy realizacji umowy, jest:

....., nr tel.

§9

1. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót objętych umową w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Gotowość robót do odbioru Wykonawca zgłasza na piśmie.

§10

Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych w sposób następujący :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto,
 - b) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu zakończenia prac określonego w §4,
 - c) za opóźnienie w usuwaniu uchybień formalno-prawnych, niedoróbek lub niepełnego wykonania przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia netto ustalonego w umowie za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie uchybień formalno-prawnych, niedoróbek lub niepełnego wykonania przedmiotu umowy.
2. Karę umowną z tytułu opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy nalicza się od wynagrodzenia końcowego netto i potrąca od wartości faktury brutto, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
4. Jeżeli kary, o których mowa powyżej nie pokryją pełnej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość doznanej szkody na zasadach ogólnych.

§11

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT za wykonane usługi w ramach realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od jego odbioru
3. Faktury Wykonawcy będą regulowane w formie przelewu z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na konto Wykonawcy
4. W przypadku braku środków na rachunku Zamawiającego w okresie przypadającym na termin płatności faktury, Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminów płatności a Wykonawca zobowiązuje się nie dochodzić od Zamawiającego odsetek za zwłokę.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.

§12

Wszelkie kwestie związane z przetwarzaniem i ochroną danych osobowych reguluje załącznik Nr 1 do umowy.

§13

Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej – aneksu – podpisanego przez obie strony, tj. Zamawiającego i Wykonawcę.

§14

1. Na żądanie Wykonawcy postanawia się, że treść zawartej umowy stanowi tajemnicę stron. Warunkiem koniecznym upubliczniania i ujawniania przez Strony treści zawartej umowy jest każdorazowo uzyskanie pisemnej zgody drugiej Strony na jej ujawnienie.
2. Brak pisemnej zgody drugiej Strony na ujawnienie treści zawartej umowy uniemożliwia jej ujawnienie osobom trzecim za wyjątkiem sytuacji wskazanych wyraźnie w obowiązujących aktach prawnych.

§15

Wszelkie spory wynikające na tle realizacji niniejszej umowy, rozpatrywane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§16

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik Nr 1 do umowy

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje informację, że:
 - a) administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Barbara” z siedzibą w Chorzowie ul. Wiejska 8, 41-503 Chorzów, nr tel. 32 245 90 36, 32 245 98 12, e-mail: sekretariat@smbarbara.pol.pl;
 - b) z inspektorem ochrony danych (IOD) Markiem Krupa można skontaktować się telefonicznie pod numerem tel. 512 333 494 oraz przez e-mail: marek@twojabi.net;
 - c) dane przetwarzane są na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. B, c RODO w celu:
 - wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy,
 - zawarcia umowy,
 - czynności związanych z wykonaniem umowy,
 - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią;
 - d) dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny takim jak sądy, prokuratura, Policja oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych:
 - firmom zatrudniającym dozorców domów,
 - firmie świadczącej usługi prawne,
 - Administratorowi Systemów Informatycznych,
 - dostawcy usług internetowych,
 - obsłudze urządzeń wielofunkcyjnych,
 - biegłemu rewidentowi;
 - e) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
 - f) dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy i obrony przed roszczeniami przez administratora, nie dłużej niż przez 6 lat od dnia zawarcia umowy;
 - g) każdy ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
 - h) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
 - i) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy;
 - j) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych, o których mowa powyżej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

