


Uchwała Nr 20/2019

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara” z dnia 23 maja 2019 r.
w sprawie uchwalenia Regulaminu działalności Zarządu Spółdzielni.

Na wniosek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara” w Chorzowie, Rada Nadzorcza na podstawie §50 ust. 2 pkt. 14 Statutu, niniejszym uchwała, co następuje:

1. Uchwała się nową treść Regulaminu działalności Zarządu Spółdzielni, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
2. Traci moc dotychczas obowiązujący Regulamin.
3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta została 6 głosami „za” przy 0 głosach przeciwnych i 0 wstrzymujących się.


.....
Sekretarz Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
.....mgr inż. Wiesław Karzeń
Przewodniczący Rady Nadzorczej

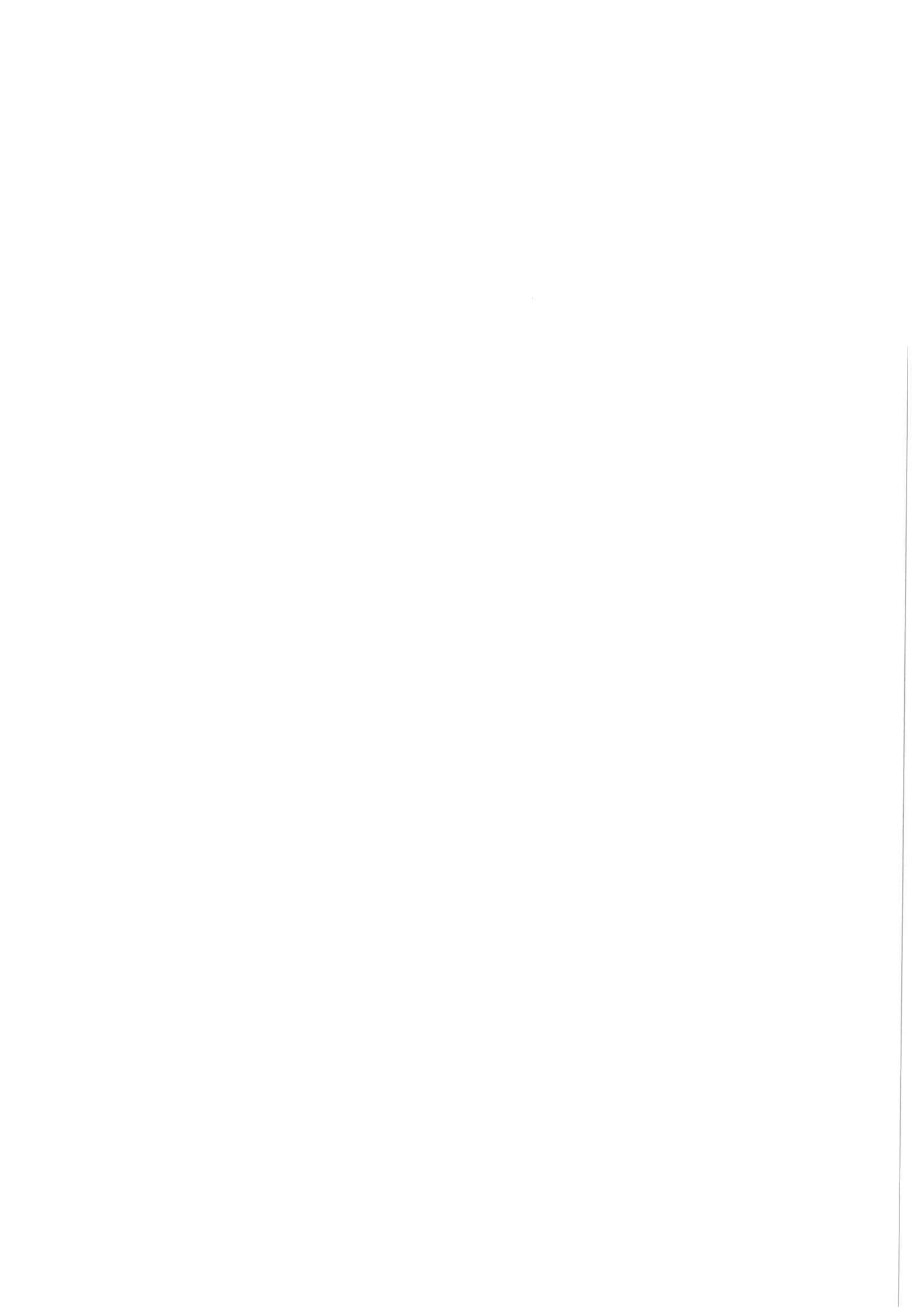
Opinia Prawna:

Projekt uchwały prawidłowy pod względem formalno – prawnym

Chorzów, dnia 23.05.2019.....

Klaudia Banajska

rada prawna



SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA „BARBARA”
ul. Wiejska 8, 41-503 Chorzów

REGULAMIN

DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU
SPÓLDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BARBARA” W CHORZOWIE

Zatwierdzony Uchwałą Nr 20/2019 Rady Nadzorczej SM „Barbara” w dniu 23.05.2019

§ 1

Podstawę prawną dla wprowadzenia Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara” stanowi:

1. Ustawa z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2018.1285 t.j. z dnia 2018.07.03);
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. o Spółdzielniach Mieszkaniowych (Dz.U.2018.845 t.j. z dnia 2018.05.08);
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara”.

§ 2

1. Zarząd kieruje działalnością Spółdzielni oraz reprezentuje ją na zewnątrz.
2. Do kompetencji Zarządu należy podejmowanie wszelkich decyzji niezastrzeżonych w ustawie lub Statucie dla innych organów.
3. Zarząd składa sprawozdanie ze swej działalności Radzie Nadzorczej i Walnemu Zgromadzeniu.

§ 3

1. Zarząd składa się z 1 do 4 członków Zarządu, w tym Prezesa.
2. W stosunku do członków Zarządu określa się następujące kwalifikacje zawodowe:
 - a. Prezes Zarządu – wykształcenie wyższe,
 - b. Członek Zarządu – wykształcenie minimum średnie.
3. Członków Zarządu wybiera i odwołuje Rada Nadzorcza.
4. Z członkami Zarządu zatrudnionymi w Spółdzielni Rada Nadzorcza nawiązuje stosunek pracy na podstawie umowy o pracę stosownie do wymogów Kodeksu Pracy.
5. Odwołanie z pełnienia funkcji członka Zarządu nie narusza jego uprawnień wynikających ze stosunku pracy.

§ 4

1. Do zakresu działania Zarządu należy:
 - 1) podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni,
 - 2) zawieranie umów o budowę lokali,
 - 3) zawieranie umów o ustanowienie odrębnej własności lokalu,
 - 4) zawieranie umów o przekształcenie najmu w odrębną własność,
 - 5) zawieranie umów o przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w odrębną własność,
 - 6) zawieranie umów o przeniesienie własności lokalu,
 - 7) sporządzanie projektów planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalno – oświatowej,
 - 8) prowadzenie gospodarki Spółdzielni na podstawie uchwalonych planów i wykonywanie związanych z tym czynności organizacyjnych i finansowych,
 - 9) zabezpieczenie majątku Spółdzielni,
 - 10) sporządzanie rocznych sprawozdań Zarządu i sprawozdań finansowych oraz przedkładanie ich do zatwierdzenia Walnemu Zgromadzeniu Członków,
 - 11) udzielanie pełnomocnictw,
 - 12) zwoływanie Walnego Zgromadzenia Członków,

- 13) zaciąganie kredytów bankowych i innych zobowiązań,
- 14) współdziałanie z organizacjami spółdzielczymi oraz z innymi organizacjami,
- 15) Zarząd Spółdzielni prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości:
- a. ewidencję i rozliczenie przychodów i kosztów, o których mowa w art. 4 ust. 1-2 i 4 ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych,
 - b. ewidencję wpływów i wydatków funduszu remontowego zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych; ewidencja wpływów i wydatków funduszu remontowego na poszczególne nieruchomości powinna uwzględniać wszystkie wpływy i wydatki funduszu remontowego tych nieruchomości.

§ 5

1. Oświadczenia woli w imieniu Spółdzielni składają łącznie co najmniej dwaj członkowie Zarządu.
2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 składa się w ten sposób, że pod nazwą Spółdzielni osoby upoważnione do ich składania zamieszczają swoje podpisy.

§ 6

Zarząd może za zgodą Rady Nadzorczej udzielić jednemu z członków Zarządu lub innej osobie pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem bieżącą działalnością gospodarczą Spółdzielni lub jej wyodrębnionej organizacyjnie i gospodarczo jednostki, a także pełnomocnictwa do dokonywania czynności określonego rodzaju lub czynności szczególnych.

§ 7


Zarząd działa kolegialnie na odbywanych okresowo posiedzeniach. Posiedzenia Zarządu są zwoływane przez Prezesa Zarządu, a podczas jego nieobecności przez członka Zarządu w odstępach 2 – 3 tygodni.

§ 8

1. Nie można być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni. W razie konieczności Rada Nadzorcza może wyznaczyć jednego lub kilku ze swoich członków do czasowego pełnienia funkcji członka (członków) Zarządu. W tym wypadku członkostwo w Radzie ulega zawieszeniu.
2. Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu nie mogą brać udziału w głosowaniu w sprawach wyłącznie ich dotyczących.

§ 9

1. Członek Zarządu odpowiada wobec Spółdzielni za szkodę wyrządzoną działaniem lub zaniechaniem sprzecznym z prawem lub postanowieniami Statutu Spółdzielni, chyba że nie ponosi winy.
2. Członek Zarządu nie może zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, a w szczególności uczestniczyć jako wspólnicy lub członkowie władz przedsiębiorców prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni. Naruszenie zakazu konkurencji stanowi podstawę odwołania członka Rady lub Zarządu oraz powoduje inne skutki prawne przewidziane w odrębnych przepisach.



Naruszenie zakazu konkurencji stanowi podstawę odwołania członka Zarządu oraz powoduje inne skutki prawne przewidziane w odrębnych przepisach.

§ 11

1. Niniejszy Regulamin uchwalony został przez Radę Nadzorczą uchwałą *20*./2019 z dnia *23.05* 2019 r.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.
3. Traci moc dotychczas obowiązujący Regulamin Zarządu.