

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „BARBARA”
ul. Wiejska 8, 41-503 Chorzów

REGULAMIN

RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BARBARA”
W CHORZOWIE

Zatwierdzony Uchwałą Nr/2019 Walnego Zgromadzenia SM „Barbara” w dniu 17.06.2019 ✓

§ 1

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni działającym na podstawie:

1. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara” w Chorzowie.
2. Ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o Spółdzielniach Mieszkaniowych (Dz.U.2018.845 t.j. z dnia 2018.05.08).
3. Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2018.1285 t.j. z dnia 2018.07.03).

§ 2

1. Członków Rady Nadzorczej i ich zastępców wybiera Walne Zgromadzenie Członków w głosowaniu tajnym spośród członków Spółdzielni.
2. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, do Rady może być wybrana osoba niebędąca członkiem Spółdzielni, wskazana przez osobę prawną.
3. Rada Nadzorcza składa się z 7 członków.
4. Kadencja Rady Nadzorczej wynosi 3 lata i trwa od Walnego Zgromadzenia, na którym Rada została wybrana do Walnego Zgromadzenia, które dokona wyboru Rady na następną kadencję.
5. W skład Rady Nadzorczej może wchodzić członek Spółdzielni lub osoba wskazana przez osobę prawną wyłącznie przez kolejne dwie kadencje.
6. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje Rady Nadzorczej.

§ 3

Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

1. Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:
 - 1) uchwalanie planów gospodarczo-finansowych i programów działalności społecznej,
 - 2) nadzór i kontrola działalności Spółdzielni poprzez:
 - a) badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,
 - b) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
 - c) przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków,
 - 3) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej,
 - 4) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do organizacji społecznych oraz występowania z nich,
 - 5) zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni,
 - 6) rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu,
 - 7) składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych,
 - 8) wybór i odwołanie członków Zarządu w tym Prezesa i jego zastępcy, na czas nieokreślony; odwołanie wymaga pisemnego uzasadnienia,

- 9) podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach. Do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady przez nią upoważnionych,
- 10) uchwalenie regulaminu w sprawie zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
- 11) uchwalenie zasad określających obowiązki Spółdzielni i członków/najemców w zakresie napraw wewnątrz lokali oraz rozliczeń z tego tytułu,
- 12) uchwalenie zasad gospodarowania funduszami utworzonymi w Spółdzielni,
- 13) uchwalenie regulaminu porządku domowego,
- 14) uchwalanie regulaminu działalności Zarządu,
- 15) uchwalanie regulaminów Komisji powołanych przez Radę,
- 16) opiniowanie projektów zmian Statutu, Regulaminów i pozostałych uchwał przedkładanych Walnemu Zgromadzeniu do uchwalenia oraz przedstawienie wniosków wraz z uzasadnieniem w przedmiocie udzielenia absolutorium członkom Zarządu,
- 17) wybór biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego.

§ 4

1. Rada Nadzorcza powołuje Prezydium w skład którego wchodzi:
 - a. Przewodniczący,
 - b. Zastępca Przewodniczącego,
 - c. Sekretarz.
2. Ukonstytuowane w ten sposób Prezydium Rady organizuje pracę Rady Nadzorczej.
3. Dla realizacji statutowych działań Rada Nadzorcza może powołać ze swego składu Komisje stałe lub problemowe oraz dokonuje wyboru Prezydium Komisji.
4. Za udział w posiedzeniach członkowie Rady Nadzorczej otrzymują wynagrodzenie, które jest wypłacane w formie miesięcznego ryczałtu, bez względu na ilość posiedzeń, w następującej procentowej wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:
 - a. 45% - Przewodniczący Rady Nadzorczej,
 - b. 40% - pozostali członkowie Rady Nadzorczej.
5. Wyliczoną zgodnie z ust. 4 podstawę zaokrągla się do pełnych złotych. W przypadku nieobecności członka Rady Nadzorczej na posiedzeniu wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 5

1. Posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje jej Przewodniczący, a w razie jego nieobecności – jego zastępca.
2. Posiedzenia Rady Nadzorczej powinny być zwoływane na wniosek członków Rady lub na wniosek Zarządu w terminie dwóch tygodni od dnia zgłoszenia wniosku.
3. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom Rady w formie pisemnej. Może również dowolnie kształtować porządek obrad posiedzenia wprowadzając sprawy nie ujęte we wcześniej podanym porządku obrad.

4. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w obecności co najmniej połowy składu Rady, określonego Statutem Spółdzielni.
5. W posiedzeniach Rady Nadzorczej, jej Prezydium oraz Komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu oraz inne zaproszone osoby.

§ 6

1. Nie można być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni. W razie konieczności Rada Nadzorcza może wyznaczyć jednego lub kilku ze swoich członków do czasowego pełnienia funkcji członka (członków) Zarządu. W tym wypadku członkostwo w Radzie ulega zawieszeniu.
2. Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu nie mogą brać udziału w głosowaniu w sprawach wyłącznie ich dotyczących.

§ 7

W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące pracownikami Spółdzielni, kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni oraz osoby pozostające z Członkami Zarządu w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby jest nieważna. Z chwilą nawiązania stosunku pracy przez członka Rady Nadzorczej ustaje jego członkostwo w Radzie tej samej Spółdzielni.

§ 8

Członek Zarządu oraz Rady Nadzorczej odpowiada wobec Spółdzielni za szkodę wyrządzoną działaniem lub zaniechaniem sprzecznym z prawem lub postanowieniami Statutu Spółdzielni, chyba że nie ponosi winy.

§ 9

1. Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, a w szczególności uczestniczyć jako wspólnicy lub członkowie władz przedsiębiorców prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni. Naruszenie zakazu konkurencji stanowi podstawę odwołania członka Rady oraz powoduje inne skutki prawne przewidziane w odrębnych przepisach.
2. W wypadku naruszenia przez członka Rady Nadzorczej zakazu konkurencji określonego w ust. 1 – Rada może podjąć uchwałę o zawieszeniu w pełnieniu czynności członka tego organu.
3. Najbliższe Walne Zgromadzenie rozstrzyga o uchyleniu zawieszenia lub odwołania zawieszzonego członka Rady Nadzorczej.

§ 10

Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Walne Zgromadzenie i stanowi załącznik do Uchwały Nr 13/2019 Walnego Zgromadzenia z dnia 11.06.2019 r.