



Chorzów, dnia 02.01.2020 r.

– OGŁOSZENIE –

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Barbara”
z siedzibą w Chorzowie przy ul. Wiejskiej 8**

tel.: 32 245 90 36, 32 245 98 12

www.smbarbara.pl, e-mail: sekretariat@smbarbara.pol.pl

na podstawie § 18 ust. 1 pkt 2 Regulaminu udzielania zamówień Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara” wszczyna postępowanie w trybie:

„ZAPYTANIE OFERTOWE” Nr 2/2020

1) Przedmiot i zakres zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlano-wykonawczego przyłączenia do sieci kanalizacyjnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Cieszyńskiej 20, 22, 24 w Chorzowie. Zakres prac:

- wykonanie projektu technicznego metodą przecisku dla trzech przyłączy kanalizacyjnych z budynków numer 20, 22, 24 z włączeniem ich do istniejących studni kanalizacyjnych w ulicy Cieszyńskiej, zgodnie z wydanymi warunkami ChŚPWik (w załączeniu skan),
- wykonanie kosztorysu inwestorskiego,
- wykonanie uzgodnień branżowych dla przyłączy kanalizacyjnych,
- uzyskanie pozwolenia na budowę,
- nadzoru autorskiego nad robotami.

Dokumentacja zostanie wykonana w 4 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej.

Uwagi:

- istniejące przyłącza z powyższych budynków i ciąg kanalizacyjny zostaną poddane renowacji metodą bezwykopową,
- SM Barbara jest w posiadaniu aktualnych warunków technicznych z Tauron, PSG, Orange, Netia, UPC.

2) Termin realizacji:

Realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie do 30.06.2020 r.

3) Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia 31.01.2020 r. w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara” przy ul. Wiejskiej 8 w Chorzowie lub drogą elektroniczną na adres: sekretariat@smbarbara.pol.pl

4) Sposób wyłonienia usługodawcy:

Wykonawca zostanie wyłoniony po przeprowadzeniu analizy przesłanych ofert i zatwierdzeniu oferty przez Zarząd. Zamówienie zostanie zlecone na podstawie odrębnego zlecenia.

5) Osoba merytorycznie odpowiedzialna za zakres zamówienia:

- Jadwiga Franielczyk – pracownik działu technicznego tel. 32 245 90 36 wew. 2

UWAGA:

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wyboru oferty, która jej zdaniem jest najkorzystniejsza. Nie przysługują w tym zakresie żadne sprzeciwy oferentów.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „BARBARA”
CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Izabela STEC

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Barbara”

mgr inż. Adam Płonka

Dotyczy: warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacyjnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Cieszyńskiej 20, 22, 24 w Chorzowie wraz z likwidacją istniejącego osadnika przepływowego ścieków.

Niniejsze warunki techniczne wydaje się odpowiadając na pismo dotyczące przyłączenie do sieci kanalizacyjnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Cieszyńskiej 20, 22, 24 w Chorzowie wraz z likwidacją istniejącego osadnika przepływowego ścieków, które wpłynęło do naszego przedsiębiorstwa w dniu 04.11.2019 r.

I. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacyjnej.

1. Odbiornikiem ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych z przedmiotowych budynków może być istniejąca sieć kanalizacji ogólnospławnej Ø500 kamionka/beton, zlokalizowana w pasie drogowym ul. Cieszyńskiej. Wskazana sieć kanalizacyjna jest własnością ChSPWiK Sp. z o.o. i wniesiona została kolorem brązowym na załączonym planie sytuacyjnym.
2. Każdy z przedmiotowych budynków wielorodzinnych powinien posiadać odrębne przyłącze kanalizacyjne włączone do wskazanej kanalizacji ogólnospławnej.
3. Włączenie przyłącza kanalizacyjnego do wskazanej kanalizacji ogólnospławnej należy wykonać poprzez jedną z istniejących studni rewizyjnych zlokalizowanych na tej sieci – w przypadku budynku przy ul. Cieszyńskiej 24 może to być studnia kanalizacyjna k52, budynku przy ul. Cieszyńskiej 22 studnia kanalizacyjna k38, budynku przy ul. Cieszyńskiej 20 studni kanalizacyjna k40. Inwentaryzację geodezyjną istniejących studni kanalizacyjnych Inwestor winien wykonać we własnym zakresie na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Zaktualizowane karty inwentaryzacyjne studni kanalizacyjnych na wskazanej kanalizacji ogólnospławnej, do których zaprojektowano włączenie przyłączy kanalizacyjnych, należy zamieścić w dokumentacji projektowej.
4. Włączenie do istniejącej studni kanalizacyjnej należy zaprojektować w wykonaniu szczelnym i wykonać bez naruszenia stateczności całej konstrukcji studni, uszczelnić przejście kanału przez ścianę studni, a w razie potrzeby odpowiednio wyprofilować kinetę i uzupełnić ubytki materiałowe w ścianie studni.
5. Do budowy przyłączy kanalizacyjnych należy stosować rury PVC-U min. SN8, PEHD min. SN8, PP min. SN8, kamionkowe lub z żywic poliestrowych wzmocnianych włóknem szklanym o odpowiedniej sztywności obwodowej.
6. Kąt włączenia kanałów do studni kanalizacyjnych powinien się zawierać w zakresie od 45 stopni do 90 stopni i być zgodny z kierunkiem przepływu ścieków.
7. W przypadku gdy różnica wysokości pomiędzy rzędną dna kanału włączanego do studni rewizyjnej zlokalizowanej na wskazanej kanalizacji ogólnospławnej, a rzędną kinety w tej



Chorzowsko-Świętochłowickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

ul. Składowa 1
41-500 Chorzów

tel.: +48 32 34 94 622
faks: +48 32 34 94 624

sekretariat@chspwik.pl
www.chspwik.pl

NIP: 627-24-73-827
REGON: 278169870
KRS: 0000197408

www.chspwik.pl 885 963 526
885 WOD KAN

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy: 67 652 000 zł
Rachunek bankowy: 57 1050 1214 1000 0022 7399 8011



- studni przekracza 0,5 metra, należy na włączanym kanale zastosować kaskadę kanałową zewnętrzną.
8. Zmian kierunku przepływu i spadku kanałów należy dokonywać w studniach rewizyjnych.
 9. Studnie kanalizacyjne projektować z materiałów w zależności od stosowanych rur przewodowych. Studnie kanalizacyjne projektować w wykonaniu szczelnym - szczelne przejścia rur przez ściany studni, elementy studni łączyć przy pomocy uszczelek, stosować prefabrykowane elementy studni.
 10. Odległości przyłączy kanalizacyjnych od obiektów budowlanych i podziemnego uzbrojenia przyjmować zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych. Wymagania techniczne COBRTI INSTAL – zeszyt 9” oraz obowiązującymi przepisami.
 11. Jakość ścieków wprowadzanych do kanalizacji zewnętrznej powinna odpowiadać przepisom prawa w tym zakresie, w szczególności Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1437 ze zm.).
 12. Dla ścieków, których jakość nie odpowiada warunkom określonym w przepisach, przed odprowadzeniem do sieci zewnętrznej należy stosować odpowiednie urządzenia podczyszczające.
 13. Materiały używane do budowy przyłączy kanalizacyjnych powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania na polskim rynku.
 14. Nowo zaprojektowane i wybudowane przyłącza kanalizacyjne będą stanowiły własność Inwestora i pozostaną w jego eksploatacji.

II. Warunki techniczne likwidacji istniejącego osadnika przepływowego zlokalizowanego w rejonie budynku przy ul. Cieszyńskiej 20.

1. Przedsiębiorstwo zostanie powiadomione o terminie likwidacji osadnika w celu przeprowadzenia kontroli prawidłowości wykonania robót.
2. Wszystkie koszty związane z likwidacją osadnika będzie ponosił odbiorca usług, ponieważ przedmiotowa kanalizacja jest i pozostanie na jego stanie majątkowym. Granica własności sieci kanalizacyjnej w rejonie planowanej likwidacji osadnika zostanie przeniesiona na studnie włączeniowe w ul. Cieszyńskiej.
3. Prace związane z przebudową przyłącza oraz likwidacją osadnika muszą zostać zinwentaryzowane geodezyjnie. W miejscu osadnika należy wystawić studnię rewizyjną, do której powinny zostać przelączone wszystkie czynne przykanaliki. Po zakończeniu prac należy dostarczyć do ChSPWiK Sp. z o.o. jeden egzemplarz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

III. Część informacyjna.

1. Na podłączenie do sieci kanalizacyjnej przedmiotowych budynków należy opracować dokumentację techniczną. Szczegóły rozwiązań technicznych powinny być zgodne z powyższymi warunkami technicznymi, aktualnymi normami oraz przepisami prawa budowlanego.

Dokumentacja projektowa powinna między innymi zawierać:

- opis techniczny wraz z informacjami o rodzaju i jakości ścieków jakie będą odprowadzane z przedmiotowych budynków do wskazanej kanalizacji ogólnospławnej, ilości (przedstawione wartości powinny być podparte niezbędnymi obliczeniami) wód opadowych i roztopowych jakie będą odprowadzane z przedmiotowych budynków do wskazanej kanalizacji ogólnospławnej,
- niniejsze warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacyjnej,

- stosowne pozwolenia i uzgodnienia, w tym w zakresie wejścia w teren działek drogowych z Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Chorzowie,
 - zgody właścicieli nieruchomości nie będących w posiadaniu Inwestora, na lokalizację na ich terenie przyłącza kanalizacyjnego (jeżeli dotyczy),
 - komplet rysunków zawierający plan zagospodarowania terenu z przebiegiem projektowanych przewodów kanalizacyjnych wykonany na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, profile projektowanych przewodów kanalizacyjnych, rysunki szczegółowych rozwiązań technicznych np. rysunek przedstawiający sposób włączenia do istniejącej studni kanalizacyjnej na sieci kanalizacyjnej.
2. Niniejsze warunki techniczne są ważne przez okres dwóch lat od daty wystawienia.
 3. Dokumentację techniczną należy przedłożyć do uzgodnienia w dwóch egzemplarzach. Jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w archiwum Przedsiębiorstwa.
 4. Dalsza procedura przyłączenia do urządzeń przedsiębiorstwa:
Opracowany projekt jest sprawdzany i opiniowany przez służby techniczne przedsiębiorstwa. Jeżeli projekt jest poprawny następuje jego uzgodnienie. W piśmie uzgadniającym projekt będą zawarte szczegółowe informacje dot. warunków technicznych budowy i odbioru robót w zakresie przyłączy kanalizacyjnych.

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny z wniesioną siecią kanalizacyjną ChSPWiK Sp. z o.o. – 1 egzemplarz.

Kopie:

1. a/a.



ChSPWiK Sp. z o.o.
 Załącznik nr 1 do pisma:
 NP / P.G. 293 / 1066 / 2019 r.
 z dnia 22.11.2019 r.

— Sieć kanalizacyjna ChSPWiK Sp. z o.o.
 ● Osadnik